

TE KOOP - DUPLEX

Kerkstraat 56 B3, 2328 Meerle

€ 489.000

Ref. 6501453



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 151m²

Terras opp.: 50m²

EPC: 124kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van het grensdorp Meerle gelegen : verzorgd luxe duplex appartement met 3 slaapkamers, ruim terras en 2 garages. Opritten snelwegen Breda-Antwerpen / Eindhoven / Rotterdam op 4 km.

INDELING :

Tweede verdieping : Totaal : ca 110,00 m²

Inkomhal : granieten tegelvloer, trap naar de derde verdieping, **toilet.**

Kantoor of extra slaapkamer : granieten tegelvloer.

Woonkamer : 42,00 m² : granieten tegelvloer.

Keuken : 4,00 m x 2,50 m : open keuken met granieten werkbladen, Smeg gaskookplaat + oven, dampkap, Amerikaanse koelkast, vaatwasser.

Wasplaats / CV berging : 2,70 m x 1,70 m : met Remeha combi aardgas wandketel, aansluitpunt voor wasmachine, verluchtingssysteem.

Terras : ruim terras 50,00 m².

Derde verdieping duplex : Totaal ca 60,00 m²

Badkamer : 4,00 m x 2,70 m : ruime badkamer met douche, ligbad, badkamermeubel met 2 wastafels.

Slaapkamer 1 : 4,50 m x 3,80 m : vloerbekleding, ingemaakte kasten.

Slaapkamer 2 : 3,40 m x 4,00 m : vloerbekleding, ingemaakte kasten.

Slaapkamer 3 : 14,50 m² : vloerbekleding, ingemaakte kasten.

2 garages : in de ondergrondse parkeergarage. Automatische garagepoorten.

FINANCIIEEL

Prijs: € 489.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.488,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 151,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 124

EPC code: 20250119-003506951-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

INDELING

Bureau: Ja

Terras: 50,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 2

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk