

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Groot Eyssel 1A, 2328 Meerle

€ 1.400

Ref. 6691522



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 203m²

EPC: 51kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Verzorgde gezinswoning halfopen bebouwing met 4 slaapkamers, terras, tuin en garage. Gunstige ligging in het grensdorp Meerle. Opritten snelwegen Breda-Antwerpen-Eindhoven-Rotterdam op 5,00 km.

INDELING :

INKOMHAL + toilet en vestiairehoek.

WOONKAMER : 7,80 m x 3,90 m : tegelvloer, schuifraam naar terras en tuin.

KANTOORHOEK : 3,20 m x 2,40 m : tegelvloer, ingemaakte kasten.

OPEN KEUKEN : aanbouwkeuken met inductie kookplaat, dampkap, oven, vaatwasser, koelkast. Buitendeur naar terras.

KOELE BERGING : met uitgietsbak.

EERSTE VERDIEPING :

NACHTHAL : tegelvloer, CV berging met Junkers combi aardgas wandketel.

WASPLAATS : tegelvloer, aansluitpunt voor wasmachine.

3 SLAAPKAMERS : laminaat parketvloer.

BADKAMER : met ligbad, douche, badkamermeubel met 2 wastafels, toilet.

VERDIEPING 2 : via vaste trap bereikbaar

Ruime extra SLAAPKAMER of hobbyruimte : 6,00 m x 5,30 m : novilon vloerbekleding, ingemaakte kasten.

VERDIEPING 3 : bergzolder onder dak via valtrap bereikbaar.

BUITEN :

ruim TERRAS, TUIN op het zuiden, ruim TWEEDE TERRAS.

gemetselde GARAGE : 8,00 m x 3,00 m : met automatische sectionale garagepoort.

TUINBERGING : 6,50 m x 3,00 m.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2001

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 51

EPC code: 20180322-0002043310-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

