

TE KOOP - HUIS

Onze Lieve Vrouwstraat 6, 2328 Meerle

€ 325.000

Ref. 6108030



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²
Grond opp.: 1205m²

EPC: 262kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woonhuis halfopen bebouwing met 2 slaapkamers, ruime tuin en 2 bijgebouwen.

INDELING :

Gelijkvloers :

Woonkamer : 8,00 m x 3,75 m (deels 3,40 m) : houten plankenvloer, marmeren schouw voor kachel.

Keuken : 4,00 m x 3,00 m : tegelvloer, aanbouwkeuken met beperkt comfort.

Veranda : 4,00 m x 2,75 m : tegelvloer.

Achterbouw : totaal 6,00 m x 3,50 m : met CV berging met Junkers combi aardgas wandketel +

badkamer : met douche en wastafel + toilet.

Eerste verdieping : totaal 40,00 m².

Nachthal : met ingemaakte kast.

Slaapkamer straatkant : 4,85 m x 3,10 m.

Slaapkamer 2 : achterkant : 3,85 m x 3,85 m.

Buiten :

Ruime diepe tuin.

Losse garage : 35,00 m².

Gemetselde tuinschuur : 40,00 m².

FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 588,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1949

Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 262

EPC code: 20240711-0001554636-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.205,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,75 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 303e2

PARKING

Garage: Ja