

## TE KOOP - HUIS

Ulicotenseweg 50, 2328 Meerle

**€ 537.500**

**Ref. 6697919**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 218m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1147m<sup>2</sup>

EPC: 492kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

**Aan de rand van het grensdorp Meerle en vlakbij bosgebied gelegen : goed onderhouden vrijstaande woning met dubbele inpandige garage, terras en ruime tuin met tuinvijver en tuinhuis. Opritten snelwegen Breda/Antwerpen/Rotterdam/Eindhoven op 10 km ! O.a. aanwezig : zonnepanelen + thuisbatterij / airco : koelen en verwarmen / alarm / recente pelletkachel / ...**

**Gelijkvloers :**

**Inkomhal :** travertin tegelvloer, dubbele vestiairekast en toilet. Dubbele beglaasde deur naar de woonkamer.

**Woonkamer :** 60,00 m<sup>2</sup> : travertin tegelvloer, sierschouw met pelletkachel (2024), schuifraam naar terras.

**Keuken :** 15,67 m<sup>2</sup> : tegelvloer, aanbouwkeuken met ceramische kookplaat, dampkap, oven, koelkast, vaatwasser en los keukenblok. Buitendeur naar terras en tuin.

**Bijkeuken :** met toegang tot de kruipruimte, aansluitpunt voor wasmachine, uitgietsbak, elektrische warmwaterboiler voor het sanitair warm water.

**Nachthal :** travertin tegelvloer.

**Slaapkamer 1 of kantoor :** 7,25 m<sup>2</sup> : travertin tegelvloer, buitendeur naar terras en tuin.

**Slaapkamer 2 :** 19,39 m<sup>2</sup> : vloerbekleding, vaste kastenwand.

**Badkamer :** met jacuzzi ligbad, douche, badkamermeubel met 2 wastafels, toilet.

**Slaapkamer 3 :** 13,50 m<sup>2</sup> : vloerbekleding, meubel met wastafel.

**Garage :** ruime inpandige garage 32,77 m<sup>2</sup> met automatische sectionale garagepoorten.

**Verdieping 1 :** ruime bergzolder onder dak, bereikbaar via een vaste trap in de garage.

**Buiten :** Overdekt terras + automatische zonneschermen. Mooie en ruime aangelegde tuin op het zuidwesten met tuinvijver en tuinhuis.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 537.500,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.170,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 218,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1984

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Rolluiken: Rolluiken

## LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 10.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.147,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Air conditioning: Koelen en verwarmen

Zolder: Ja

## ENERGIE

EPC score: 492

EPC code: 20241001-0003394286-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 29/08/2024

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

29/09/2024

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 275dP0000

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja