

TE KOOP - HUIS

Pastorijstraat 17, 2323 Wortel

€ 357.500

Ref. 6624771



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 172m²

Grond opp.: 550m²

EPC: 530kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen gezinswoning halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, garage, terras en tuin.

INDELING :

Gelijkvloers :

Inkomhal : met trap naar de verdieping.

Woonkamer : 8,44 m x 4,25 m : tegelvloer, gaskachel.

Eetplaats / bijkeuken : 8,00 m x 3,50 m : tegelvloer.

Wasplaats : tegelvloer, aansluitpunt voor wasmachine, gaswandboiler Vaillant voor sanitair warm water.

Keuken : 15,00 m² : eikenhouten aanbouwkeuken met beperkt comfort.

Badkamer : met ligbad, wastafel, wc.

Verdieping +1 : Totaal : 63,00 m².

Nachthal.

Slaapkamer 1 : linksachter : 3,19 m x 3,00 m : novilon vloerbekleding.

Slaapkamer 2 : rechtsachter : 4,15 m x 3,30 m : novilon vloerbekleding.

Slaapkamer 3 : rechtsvoor : 4,25 m x 4,15 m : novilon vloerbekleding.

Linnenkamer : linksvoor : 2,24 m x 2,26 m : met toilet en wastafel.

Verdieping +2 : bereikbaar via valtrap :

bergzolder onder dak : 6,50 m x 3,00 m : zolder op stahoogte.

Verdieping -1 : provisiekelder : 4,25 x 2,17 m : kelder op stahoogte.

Buiten : oprit, terras en tuin. Gemetselde garage 6,25 m x 4,00 m : dak vernieuwd in 2020.

FINANCIIEEL

Prijs: € 357.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1968

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 530

EPC code: 20250226-0003540466-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: 250m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 550,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Datum keuring: 17/03/2025
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 208n3

PARKING

Garage: 1